

# Appartement duplex à La Baule - 6 personnes - Plage Benoît / Port du Pouliguen



Crédit : 405630 - (Clévacances France)

## Infos pratiques

Catégorie : Où dormir

# Description

□ Duplex 6 à 8 personnes à La Baule Situé à La Baule, à quelques pas de la plage Benoît et du Port du Pouliguen, ce duplex lumineux au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur offre un cadre idéal pour des vacances en bord de mer. Parfait pour 6 à 8 personnes – familles ou groupes d’amis – il dispose de 3 chambres, d’une cuisine ouverte sur une pièce de vie conviviale, et d’un balcon-terrasse équipé de mobilier de jardin pour profiter pleinement du climat doux de la Côte Atlantique. □ Les atouts de la location

Capacité : 6 à 8 couchages répartis sur 3 chambres confortables : Une chambre indépendante avec 1 lit en 160x200 Une deuxième chambre indépendante à l’étage avec un lit en 140x190 Une chambre "enfant" à l’étage avec deux lits simples et des lits superposés, tous en 90x190 Cuisine ouverte : entièrement équipée, donnant sur un séjour lumineux. Balcon-terrasse : mobilier de jardin pour repas et détente en extérieur. Stationnement : parking privatif en sous-sol ou stationnement libre dans la rue. Ascenseur : accès facile au 3<sup>e</sup> étage. La location n'est pas accessible ni adaptée aux PMR Environnement calme : terrains de tennis et de pétanque au pied de la résidence. □ Situation privilégiée Plage Benoît : réputée pour son sable fin, ses clubs nautiques et son ambiance chic. Port du Pouliguen : promenade, restaurants, marché artisanal et animations estivales. Quartier résidentiel paisible, proche des commerces et pistes cyclables longeant la baie. □ Activités et sites touristiques à proximité Le Pouliguen : sentier côtier vers la Côte Sauvage, port pittoresque. Bats-sur-Mer : Musée des Marais Salants, plage de la Govelte. Le Croisic : Océarium, jetée du Tréhic. Guérande : cité médiévale et marais salants. Saint-Nazaire : Escal’Atlantic, sous-marin Espadon. Pornichet : plage des Libraires, casino, hippodrome. □ Un environnement privilégié : La Résidence bénéficie d’un cadre calme et verdoyant, à quelques pas de la plage Benoît et du Port du Pouliguen. Les alentours offrent un mélange harmonieux de nature préservée et d’animations balnéaires. Les pistes cyclables et sentiers côtiers permettent de rejoindre facilement les plages, les ports et les espaces naturels de la Presqu’île de Guérande. □ Découvertes nature et détente : À quelques minutes, le Tropicarium Bonsaï La Baule invite à une immersion dans un jardin botanique unique, riche en bonsaïs et plantes tropicales. Le Parc des Dryades, véritable écrin de verdure, est parfait pour une promenade ou un moment de détente à l’ombre des arbres. Les amateurs de grands espaces pourront explorer les marais salants de Guérande ou le Parc naturel régional de Brière, pour observer la faune et la flore locales. □ Activités ludiques et sportives : Les enfants et les familles apprécieront le Mini Rallye Aventure et le Parc de Loisirs et Accrobranche – Monkey Forest à Guérande, avec tyroliennes et parcours adaptés à tous les âges. Les plus curieux pourront tenter l’échappée game touristique Les Secrets La Baule, une façon originale de découvrir la ville. Au pied de la résidence, des terrains de tennis et de pétanque sont à disposition pour des moments conviviaux. □ Vie locale et animations : Le Quartier du Marché de La Baule est un incontournable pour déguster des produits locaux et rencontrer les artisans de la région. L’Office de Tourisme La Baule – Presqu’île de Guérande et celui de Guérande proposent des idées de sorties, visites guidées et événements culturels pour enrichir votre séjour. □ Pourquoi vous allez adorer Tout à pied : plage, port, restaurants, marché artisanal. Ambiance balnéaire chic : sable fin, clubs nautiques, promenade du Pouliguen. Nature & découvertes : marais salants de Guérande, Parc naturel régional de Brière, Océarium du Croisic. Loisirs pour tous : Tropicarium Bonsaï, Luna Park, escape game Les Secrets La Baule.



# Toutes les informations pratiques

## Contact

9 Allée du Garde  
Résidence Les Ormes  
44500 LA BAULE-ESCOUBLAC  
[annie-alain.gouraud@wanadoo.fr](mailto:annie-alain.gouraud@wanadoo.fr)