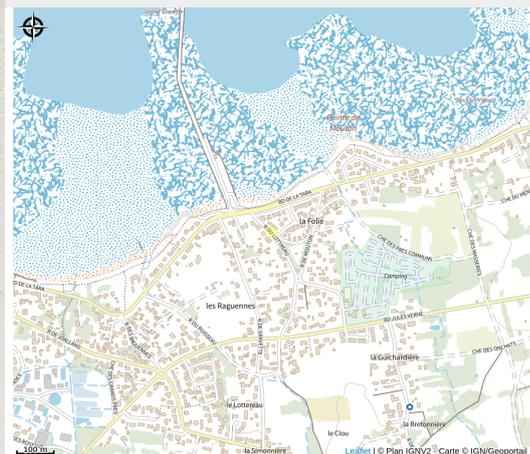


Gîte bord de mer, maison individuelle de plain pied



Crédit photo : (Clévacances France)



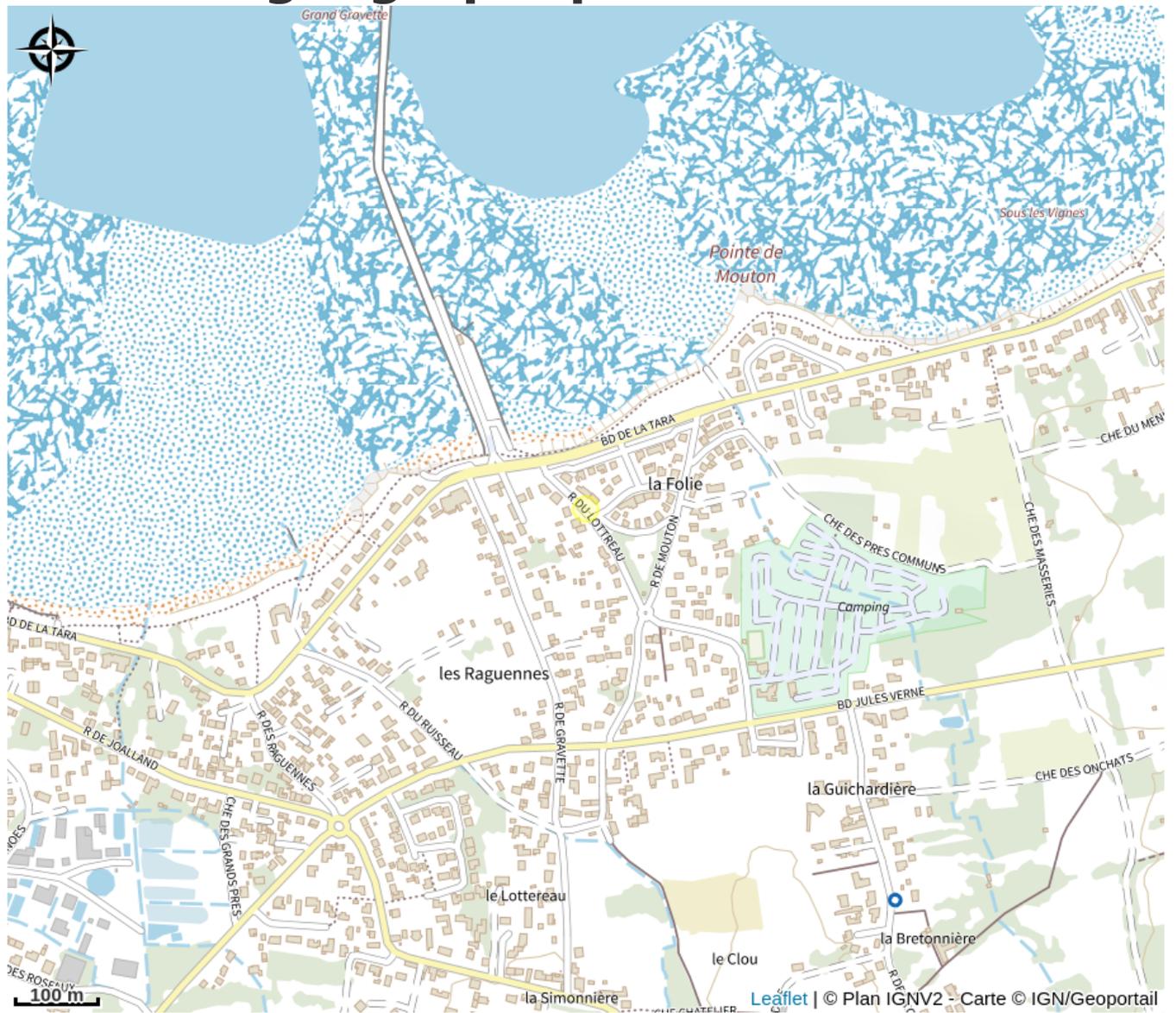
Infos pratiques

Catégorie : Où dormir

Description

Gîte en maison individuelle, situé à 80 mètres de la mer, du port de Gravette. A proximité des plages de Joalland 300 mètres, du Ménigou 300 mètres, Baie du Cormier et sa grande plage de sable fin 3 kms (plage surveillée) Vues magnifiques sur le pont de Saint-Nazaire, les chantiers de l'Atlantique (site de construction des gros paquebots de croisières, la Baule/le Pouliguen. A proximité plusieurs restaurants avec vue sur la mer à quelques centaines de mètres dont l'hôtel-restaurant Anne de Bretagne 2 étoiles au guide Michelin à 150 mètres, aire de jeux pour enfants à 50 mètres, quelques aires de jeux en bordure du littoral. Tous commerces de proximité en centre-ville de la Plaine-sur-Mer y compris une moyenne surface avec station carburants (Intermarché), des services, de la culture (Médiathèque), de santé (médecins, pharmacie, kiné et nombreux spécialistes, bureau d'informations touristiques situé à 3kms. Un Office de tourisme à Pornic Situation: Pornic à 10 kms, Tharon-Plage 5 kms, Saint-Nazaire 25 kms, Guérande 40 kms, Nantes 55kms, Noirmoutier 65 km, Légendia Parc Frossay 22 kms, Planète Sauvage Port-Saint-Père 37 kms, Océarium du Croisic 51 kms, Puy-du-Fou les Epesses 145 kms... Au centre ville de la Plaine-sur-Mer, un parc ombragé avec kiosque à musique et jeux d'enfants, 3 courts de tennis, un plateau multisports (City-park) une aire de skate-park... A Pornic 15000 habitants: une piscine, un golf, une thalasso, un casino, la ville haute et ses commerces, le vieux port et ses commerces et le port de plaisance de la Noëveillard et ses commerces, la ria et son aménagement paysager (agréables balades). Notre gîte, en bord de mer, N° 18, rue du Lottreau 44770 la Plaine-sur-Mer est une maison individuelle de vacances de 62 m² pour 4/5 personnes à moins de 100 mètres de la Mer. Vue sur mer de la terrasse sud et vue latérale sur la mer de la fenêtre du salon, Pièce de vie de 31 m² avec l'espace salon et le coin cuisine, chambre N° 1 de 11 m² avec un lit de 160/200 cm, Chambre N° 2 proche de 11m² avec 1 lit de 140/190 cm + 1 lit de 90/190 cm. Chauffages: convecteurs à fluide caloporteur, moins énergivore, un radiateur sèche-serviettes dans la salle d'eau. Equipements: Internet Wifi gratuit, 2 Télévisions, Machine Nespresso, Cafetière, Bouilloire, Micro-onde, Réfrigérateur avec fraiseur, Lave-linge, Lave-vaisselle, congélateur, gazinière 4 feux gaz et four électrique Possibilité sur demande de mise à disposition d'un lit parapluie et d'une chaise haute Un Cellier de 9 m² avec rangement, chauffe-eau, lave-linge, évier. Abri carport pour une voiture +,stationnement dans l'enceinte de la propriété avec portails qui ferment à clé, Terrasse, salon de jardin avec table et 6 chaises, 4 bains de soleil, jardin Clos. Tarifs à la semaine: Juillet et août 2025: 658 €, Juin septembre et toutes les vacances scolaires; 553 € Basse saison: toutes les autres périodes: 441 € par semaine Basse saison, possibilité de louer avec un minimum de 3 nuits, 63 euros la nuitée En sus, les fluides au delà d'une consommation supérieure à 500 litres d'eau et 20 Kwh en électricité, par personne et par semaine, du 1er janvier et le 31 décembre. Des tarifs très intéressants en périodes hivernale, similaire à une location à l'année, si location au delà de 14 jours hors vacances scolaires. Nous contacter

Situation géographique



Toutes les infos pratiques

Contact

18 rue du lottreau
44770 LA PLAINE-SUR-MER
michel-bahuaud@orange.fr