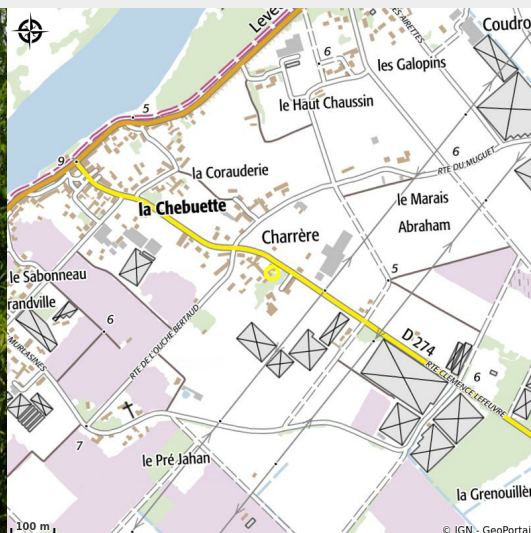


# GITE LE BRULIANE



Crédit photo : (BRULIANE)

*Gîte de 90m<sup>2</sup> tout neuf au calme à 20mn de NANTES et 400m du circuit de la Loire à vélo*

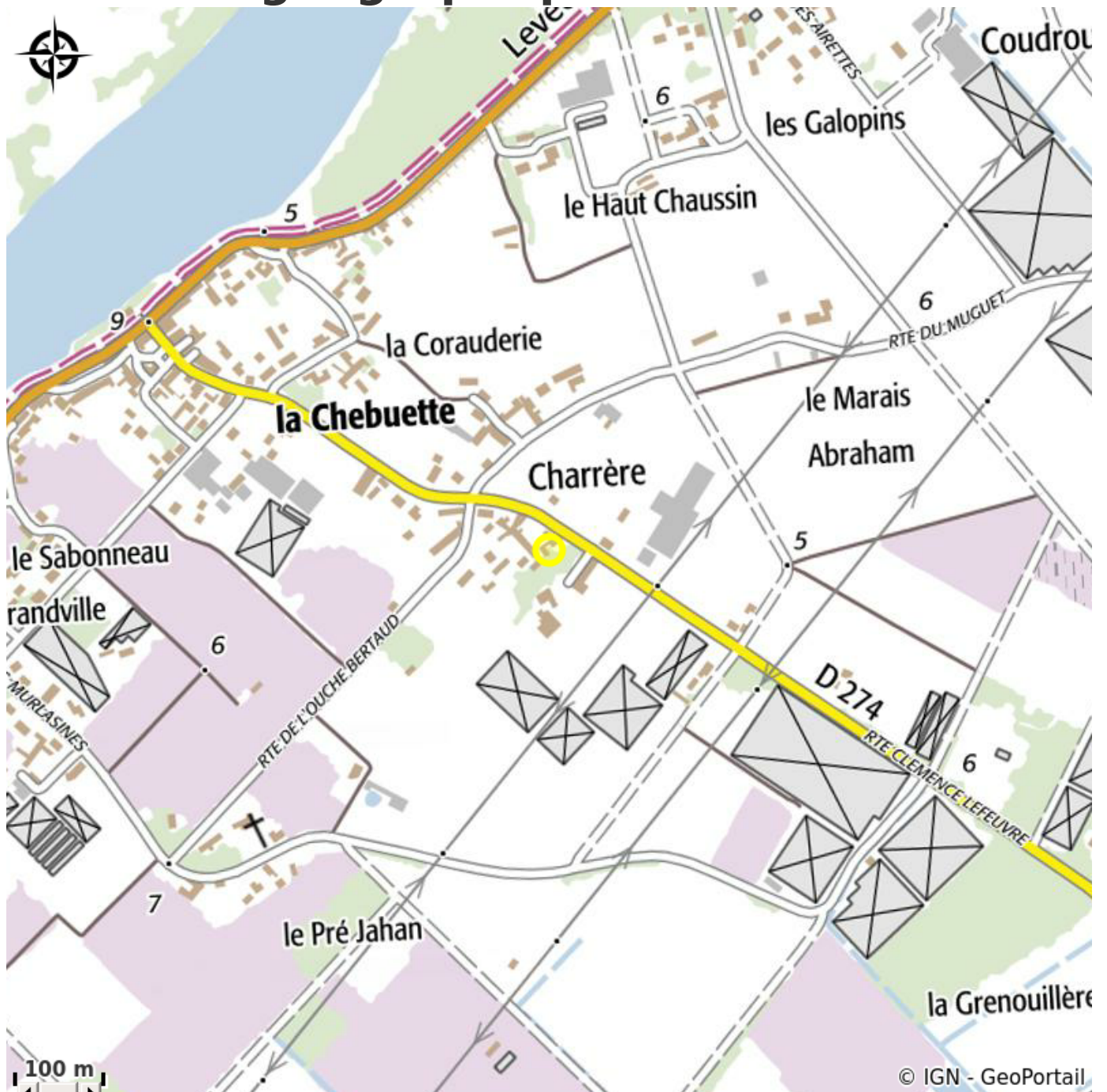
## Infos pratiques

Categorie : Où dormir

# Description

Située à 400 m de la Loire et en retrait de la route qui mène au bourg de Saint-Julien-de-Concelles (1,5 km), la villa BRULIANE conçue pour 4 personnes, vous accueille toute l'année sur son grand jardin arboré de 1.000 m<sup>2</sup>. Cette petite maison en pierres a été entièrement refaite en 2015 pour devenir un gîte de charme de 90 m<sup>2</sup> doté désormais d'un étage tout neuf. Ce dernier comprend 2 chambres confortables, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC indépendants. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine de 25 m<sup>2</sup> toute équipée, un cellier et des WC. Deux terrasses ensoleillées vous attendent afin de vous détendre au retour d'une balade à vélo, d'une randonnée dans le vignoble, d'un parcours de golf, d'une partie de pêche dans l'étang tout proche, d'une baignade dans l'espace DIVAQUATIC de la commune voisine, etc ... Puis, si votre appétit s'en trouve aiguisé, PECCORINO, un des meilleurs pizzaiolo de France, vous propose ses délicieuses pizzas à emporter à 300 m du gîte. De plus, la Divatte, nom donné à la route qui borde la Loire, regorge d'excellents restaurants de spécialités locales. En 20 minutes vous pourrez rejoindre le centre de NANTES où vous attendent de nombreuses activités culturelles, les machines de l'Ile, les rues typiques et ses nombreux restaurants.

# Situation géographique



# Toutes les infos pratiques

## Contact

31 route Clémence Lefeuvre  
44450 SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES  
[eb.porte2011@gmail.com](mailto:eb.porte2011@gmail.com)